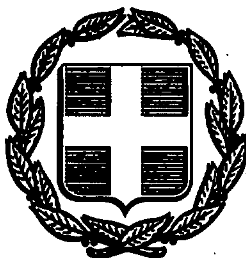


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 223

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1211 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τριών στρεμμάτων, στη θέση Παληογάλαρα της Κοινότητας Κρήνης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
Ενεργών με εντολή του Νομάρχη Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 3.2.1992 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παληογάλαρα της Κοινότητας Κρήνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

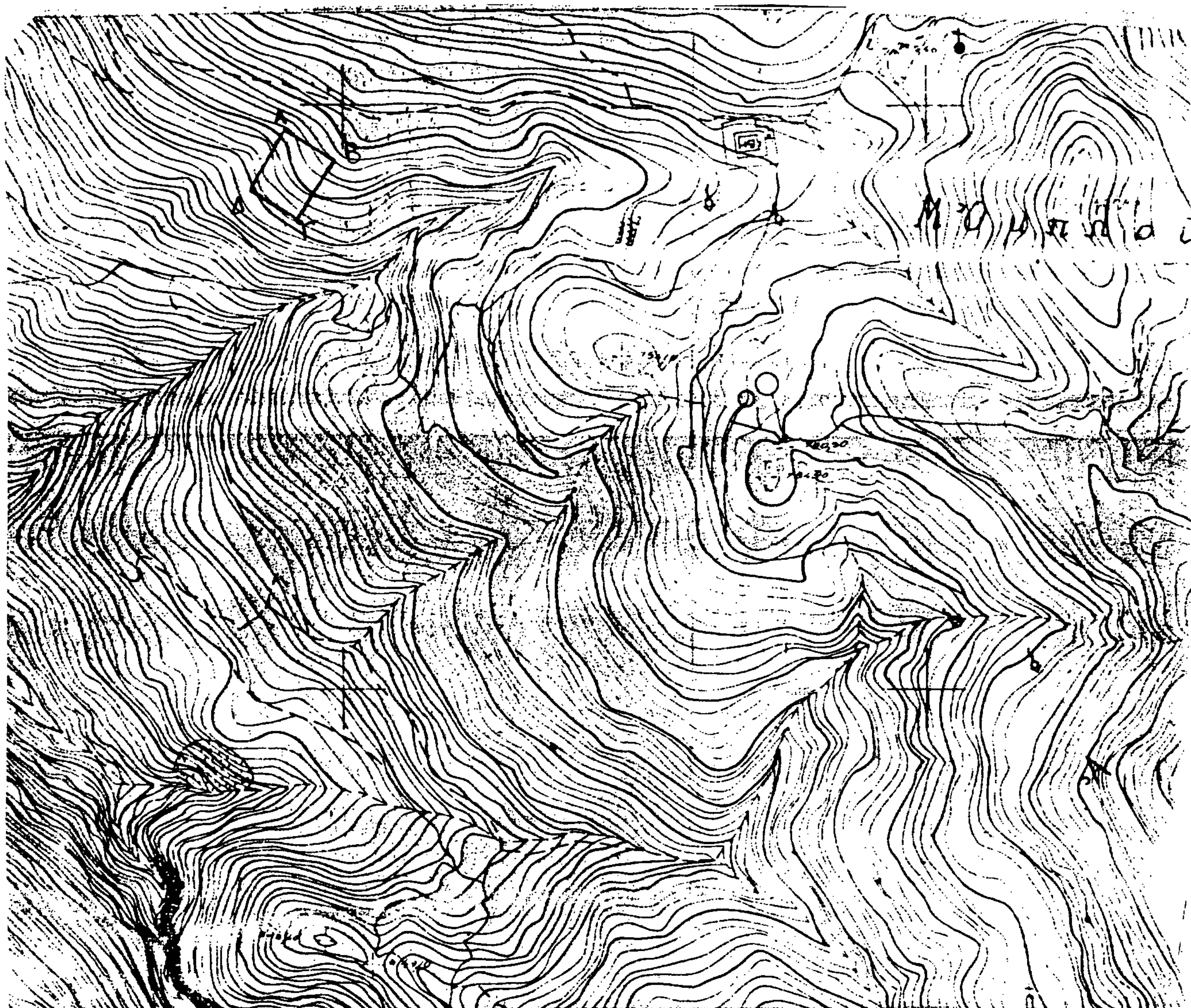
Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φλεβάρη 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



Ανήκει στην αρ. 1211/19-2-92 Απόφαση Δασαρχείου Πατρών

Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:5000

[illegible]

Θεωρήθηκε

Πάτρα 19-2-1992

Ο Δασάρχης

Αριθ. 390 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 477 m2 στρεμμάτων στη θέση Γεν. Κοιν. Περιφ. Βλυχού Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182.447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 168/29.1.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού 477 m2 πού βρίσκεται στη θέση Γεν. Κοινότητας Βλυχού.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αειφ. πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα και Δημ. Δάσος αειφ. πλατ.

Νότια: Με ελαιόκτημα.

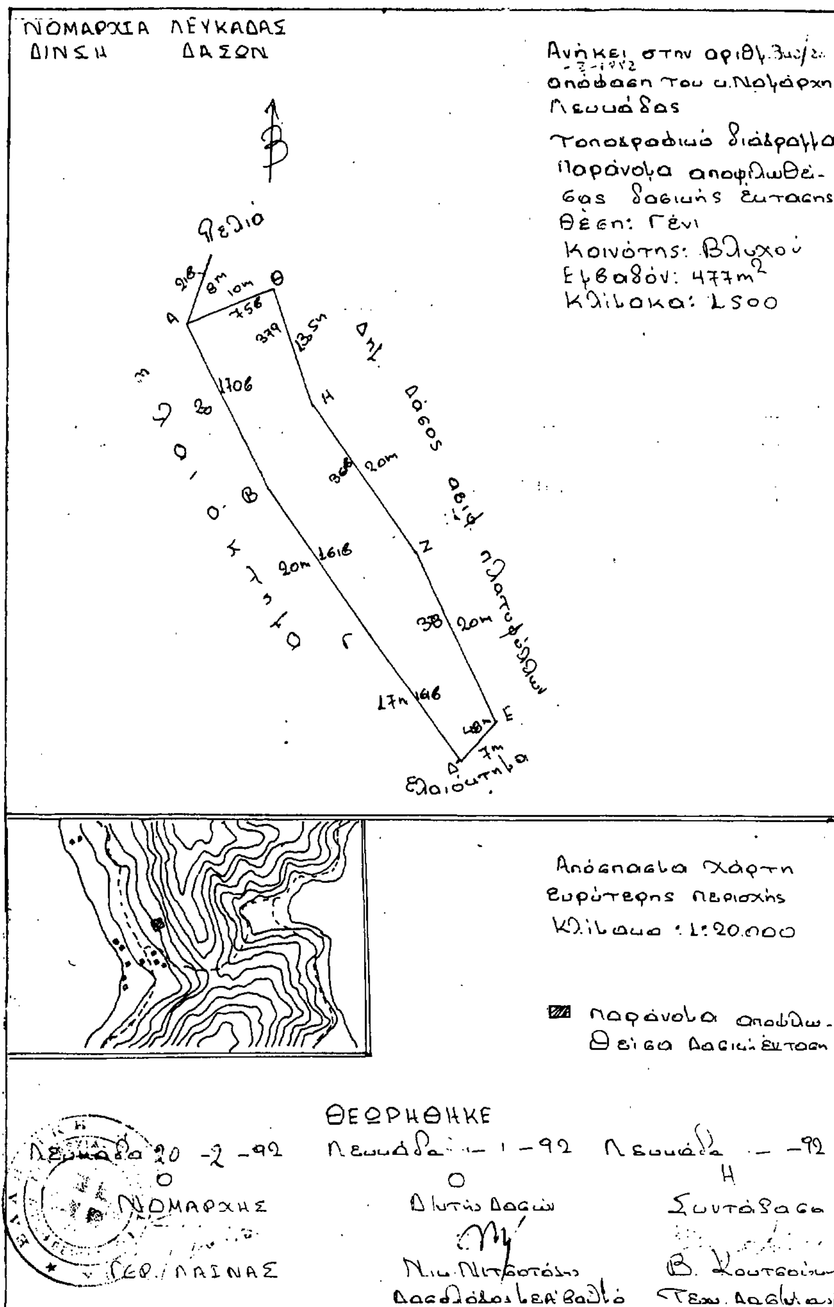
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΛΑΪΝΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν.Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 22.6.1990 αίτηση των Αλεξάνδρου Βούλγαρη, Αγριππίνας Βούλγαρη και Κωνσταντίνας Βλαχάκη.

7. Την 389/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 80478/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α. Με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 194) από το ρυμοτομούμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) που βρίσκεται επί των οδών Ηπείρου και Κρήτης του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής), ιδιοκτησίας Αγριππίνας Βούλγαρη, Αλεξάνδρου Βούλγαρη και Κων/νας Βλαχάκη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1562/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Αλεξάνδρου Βούλγαρη και Κων/νας Βλαχάκη και

β. Με το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 197) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Ηροδότου αριθ. 23 και Αλωπεκής, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1438/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρου Βούλγαρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηπείρου (ΟΤ 202) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Βούλγαρη και Κων/νας Βλαχάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Η, Θ, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68914/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένων βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 398,91 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 261,38 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων (181,00 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 80,38 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1393,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 26,3%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,286.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 21 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68914/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 1562/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1438/1990 τίτλου στο όνομα Αλεξάνδρου Βούλγαρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 25,73 τ.μ. (106,11 - 80,38 = 25,73 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΤ 202

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΤ 201

ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΛ 1000μ. ΤΕ 365/78

ΟΤ 205

ΟΤ 203

ΚΗΠΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΓ

ΡΓ

01
42

Γ. 68914/91

24 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΟΤ. 20Σ – ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αριθμός σχεδίου: Τ1
ΚΛΙΜΑΞ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 1990
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ... ΚΑΛΥΨΗ ΕΣ

— Ι [illegible] ΑΚΙΝΗΤΟ Α: Ημιπερίμετρος: 48.05+30.5+55.... /2 = 66.675 → √66.675×(66.675−48.05)×(66.675−30.5)×(66.675−54.80) = 730.38μ²

· ... 80+18.80+45... /2 = 64.425 → √64.425×(64.425−54.80)×(64.425−18.8)×(64.425−45.35) = 650.837μ²

— 0.50×25.25 = 12.625μ² Άθροισμα ΑΒΓΔΕΖΑ: 730.38+650.837+12.625 = 1393.80μ²

Max. Επιτρ. κάλυψη: 1393.80×0.4 = 557.52 → Max. Σ.Δ οικοπέδου: 1393.80 = 1393.80μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

· [(19.60×...)+(4.10×2.40) = 441.74] − [(19.60×2.90)+(8.30×0.50)+(5.60×0.40)+(2.70×0.20)+(12.90×0.60)+(8.70×0.30) + (... ×...) + (1.40×4.20) = 98.96μ²] → 441.74 − 98.96 = 342.78 + (15.50×1.50 = 23.25) = 366.03 < 557.52

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

· Α΄ όροφος [illegible] η κάλυψη [illegible] αφαιρούνται οι προβολές των κλειστών ορόφων και Η.Χ [illegible] [(6.10×0.50)+(0.80×0.80/2)+(1.40×1.10)+(1.50×5.30)+(1.40×2.50)+(1.50×15.50) = 41.61] → 366.03−41.61 = 326.42μ²

· Β΄+Γ΄ όροφοι [illegible] Α΄ [illegible] 326.42×3 = 979.26μ²

· Δ΄ όροφος [illegible] Α΄ 326.42 μείον [(3.40×4.10)+(1.50×15.50)+(6.90×2.35)+(2.40×2.75)+(4.40×1.80) = 67.92] →

→ 326.42 − 67.92 = 258.50, προστίθεται το ... τμήμα: [(4.40×1.80−1.30×1.30 = 6.23) + ό Η.Χ (2.50×1.40 = 3.50) + (... ×0.50 = ...) = 12.65] → 258.50 + 12.65 = 271.15μ²

· Ε΄+ΣΤ΄ [illegible] Δ΄ → άθροισμα τριών (3) ορόφων 271.15×3 = 813.45μ²

· Σύνολο [illegible] στους έξι (6) ορόφους: 979.26 + 813.45 = 1792.71μ² > 1393.80μ²

· ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ = 1792.71 − 1393.8 = 398.91

· ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ Σ.Δ στο οικόπεδο: 1792.71 / 1393.8 = 1.28 < 1.30

· Όγκος Α΄+Β΄+Γ΄ ...

· Όγκος Δ΄+Ε΄+ΣΤ΄ ...

283.75×... ×3.0...

· Όγκος Δώματος

6078.45 / 1393.8 = 4.3...

· Αναλυτικά στ[illegible]

κατόψεις των

· Α΄+Β΄+Γ΄ οροφ[...]

· Δ΄+Ε΄+ΣΤ΄ ορ[...]

· Πραγματοποιήσιμη

· Δομημένη επιφάνεια

— Διαμερίσματα

25.25 20.50 Ε 60° Δ Ζ 5.10 όριο Δ=5.10 19.60 3.80 6.10 4.10 8.60 29.30 Δ=5.10 όριο Δ=5.10 1.40 4.20 6.00 2.50 1.40 5.40 7.90 5.30 4.Χ 12.90 8.70 4.10(4.40) 2.75 6.80 26.10 27.60 54.80 4.00 Α

48.50

όριο εκτός σχεδίου περιοχής

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.

υπόγειο: όπως η κάλυψη 366.03×3×3.09 = 3393.09 $μ^3$

ορόφων: όπως ο ΣΔ + Η.Χ → 271.15+12.60 = 283.75 $μ^2$

= 2630.36 $μ^3$

: 55.00 $μ^2$ → σύνολο όγκων 3393.09+2630.36+55.00 = 6078.45 $μ^3$

5 < 4×1.28 + $\frac{2×1.28}{6}$ = 5.54

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & Η.Χ

φαίνεται των εξωστών & Η.Χ εμφαίνονται στις ορόφων.

α: 302.73 $μ^2$

β: 204.75 $μ^2$ — 507.48 $μ^2$ < 40%×1393.8 = 557.52 +21.00 ανώτατο ύψος

< 40%×1792.71 = 717.08

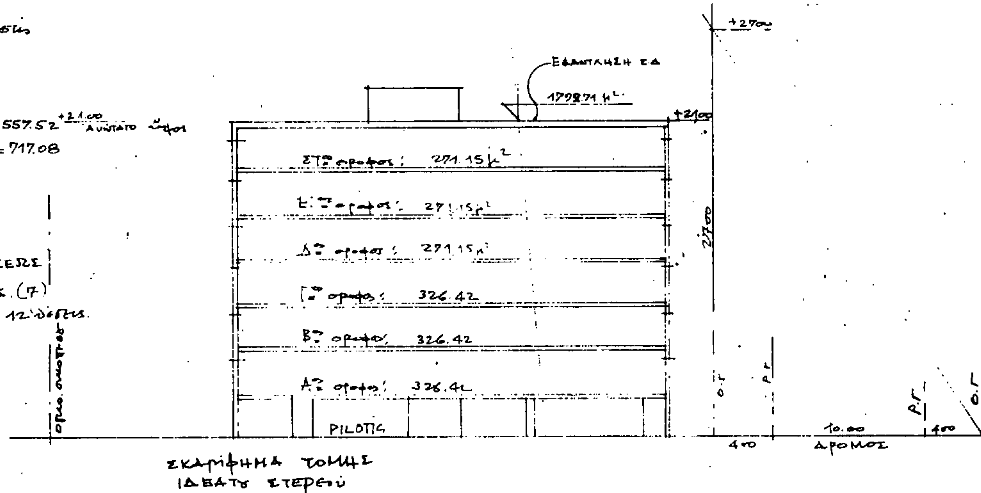
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ - Δ :

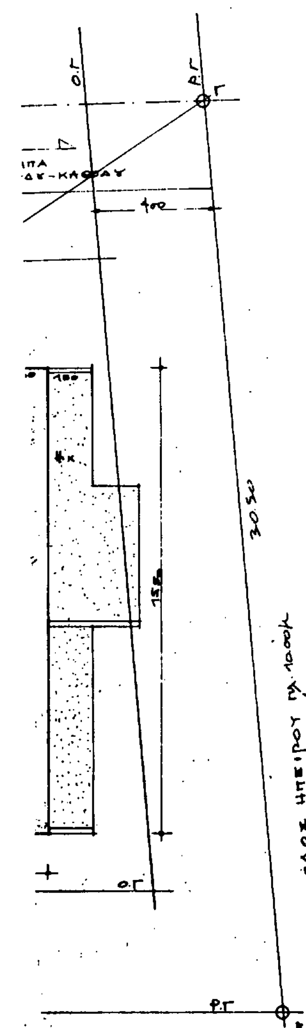
ο ύψος 21.00 → 21.00×10% + 3.00 = 5.10 μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

για 1792.71 : 250 (Β' ΖΩΝΗ) = 7.17 θέσεις (7)

στο υπόγειο 5 στην Pilotis συνολικά 12 θέσεις.





Γ 68914/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής)".

24 Ιανουαρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Αλέξανδρος Βουλγάρης
ΕΡΓΟ	ΕΞΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Ο.Τ. 262 - ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ — Αριθμός σχεδίου: Α1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 1990
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Αλέξανδρος Βούλγαρης Πολ-Μηχ/κός
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ